



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Број предмета: 199 ИИ 193/19
Дана: 31.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца **СВЕРВАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, против извршног дужника **Милован Милинковић**, Трбушани, ул. Славољуба Јаковљевића бр. 15, ЈМБГ 2008956783419, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку И-414/2019 од 15.07.2019. године у износу 24.159,63 евра динара са каматом и трошковима поступка, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања, непокретности у приватној својини извршних дужника и то:

Породичне стамбене зграде, површине 343м², број зграде 2, број етажа Пр1+Сп1+Пк1, потес Орлејак, на парцели 1086/3, уписано у V листу-1. Део листа непокретности бр.1453 КО Трбушани, укључујући све саставне делове наведених непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке, све у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1

Закључком о утврђењу вредности 199 ИИ 193/19 од 17.04.2024. године, јавни извршитељ Вук Терзић је утврдио тржишну вредност предметне непокретности по укупној цени од **22.908.220,80 динара**.

У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности број 1453 КО Трбушани.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

II Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити **разгледање предметне непокретности дана 20.11.2024. године у периоду од 12 до 13 часова**, уз претходну најаву на контакт канцеларије телефон 032/402-405.

III Купопродајна цена се слободно уговара, али она не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом износи 30 дана од дана објављивања овог закључка на ОТ Коморе јавних извршитеља, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересовани купци да до дана 26.11.2024. године до 15 часова, на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића бр: 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета 199 И.И - 193/19 положе јемство у висини од 10 % утврђене тржишне вредности непокретности и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину предметне непокретности.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим купцем који достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

V Заинтересовани купци су дужни да своју понуду доставе у писменом облику У ЗАТВОРЕНОЈ КОВЕРТИ у канцеларију јавног извршитеља Вука Терзића на адреси у Чачку, ул. Светозара Марковића бр.16/1, најкасније до дана 26.11.2024. године до 15 часова. Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда узмеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

VI Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана 28.11.2024. године у 12 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Чачак, Светозара Марковића 16/1.

VII Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

VIII Овај закључак објавиће се на огласној табли ОТ Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

